

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: „Önkormányzat”) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban „Klíró”)

nyilvános pályázatot hirdet

az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére:

	Cím	Hrsz	Alapterület (m2)	Szoba	Funkció	Komfortfokozat	Kikiáltási ár	Pályázati biztosíték	Megtekintés időpontja
1.	Akácfa u. 45. fszt. 4.	34330/0/A/10	27	1	lakás	félkomfortos	18 800 000 Ft	1 880 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 09:55 - 10:15
2.	Akácfa u. 45. fszt. 4/A	34330/0/A/9	26	1	lakás	komfortos	18 100 000 Ft	1 810 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 09:55 – 10:15
3.	Akácfa u. 62. fszt. 7.	34099/0/A/9	28	1	lakás	komfortos	20 900 000 Ft	2 090 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 09:30 - 09:50
4.	Almássy tér 11. fszt. 5/A	33720/0/A/10	42	2	lakás	komfortos	26 400 000 Ft	2 640 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 11:15 – 11:35
5.	Almássy tér 17. fszt. 1.	33879/0/A/5	28	1	lakás	komfortos	18 800 000 Ft	1 880 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 11:40 – 12:00
6.	Baross tér 18. félemelet 5.	32959/0/A/14	38	2	lakás	szükséglakás	18 500 000 Ft	1 850 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 13:00 – 13:20
7.	Bethlen G. u. 29. fszt. 3/A	33294/0/A/8	27	1	lakás	komfortos	16 200 000 Ft	1 620 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 12:25 – 12:45
8.	Csengery u. 6. fszt. 2.	33885/0/A/6	28	1	lakás	félkomfortos	17 900 000 Ft	1 790 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 12:05 – 12:25
9.	Cserhát u. 3. fszt. 1.	33028/0/A/3	29	1	lakás	komfortos	16 900 000 Ft	1 690 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 11:00 – 11:20
10.	Cserhát u. 17. fszt. 8.	33223/0/A/8	26	1	lakás	komfort nélküli	14 300 000 Ft	1 430 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 10:35 – 10:55
11.	Damjanich u. 12/B. V. 1.	33516/0/B/15	32	2	lakás	szükséglakás	18 300 000 Ft	1 830 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 09:30 – 09:50
12.	Damjanich utca 42. VII. 1/A	33488/1/B/88	12	1	lakás	szükséglakás	2 700 000 Ft	270 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 10:00 – 10:20
13.	Dob u. 98. fszt. 12.	33942/0/A/8	25	1	lakás	komfort nélküli	14 300 000 Ft	1 430 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 12:35 – 12:55
14.	Dob u. 104. fsz. 15.	33955/0/A/9	27	1	lakás	komfortos	20 600 000 Ft	2 060 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 13:00 – 13:20
15.	Hársfa u. 31. fszt. 4.	33702/0/A/9	35	1	lakás	komfortos	21 800 000 Ft	2 180 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 10:50 – 11:10
16.	Hársfa u. 34. fszt. 10.	33904/0/A/7	30	1	lakás	komfort nélküli	17 000 000 Ft	1 700 000 Ft	szeptember 13. és szeptember 20. 10:25 – 10:45
17.	Hernád u. 25. II. 22/A	33186/0/A/28	12	1	labor	szükséglakás	6 100 000 Ft	610 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 11:30 – 11:50
18.	Hernád u. 25. II. 22.	33186/0/A/29	35	1	lakás	félkomfortos	21 400 000 Ft	2 140 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 11:30 – 11:50
19.	Hernád u. 26. mfszt. 9.	33177/0/A/14	37	1	lakás	komfortos	20 700 000 Ft	2 070 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 11:55 – 12:15
20.	Hernád u. 26. mfszt. 4.	33177/0/A/9	41	2	lakás	komfortos	21 700 000 Ft	2 170 000 Ft	szeptember 14. és szeptember 21. 11:55 – 12:15

Kizárólag a táblázatban megjelölt időpontokban van lehetőség az ingatlanok megtekintésére. A megtekintés nincs előzetes regisztrációhoz kötve, a fent megjelölt időpontokban az EVIN Nonprofit Zrt. kollégái biztosítják az ingatlanokba történő bejutást. Az ingatlan megtekintése nem feltétele a pályázati eljárásban való részvételnek. **A megtekintésen a biztonságos távolság betartása és maszk viselése ajánlott.**

A pályázat kiírására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 116/2021. (VIII.30.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az eljárás lebonyolításával az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) bízta meg.

A pályázati eljárás résztvevője lehet:

- magyar állampolgár, illetve az a külföldi állampolgár, aki a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelel, az ott meghatározott feltételeket teljesítette, a szükséges nyilatkozatokat és engedélyeket a pályázati anyagához csatolta, továbbá cégbíróságnál már bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, valamint minden gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet és olyan személy, akinek részvételét, ill. ingatlanszerzési jogosultságát jogszabály nem zárja ki.

Aki:

- a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül a nyilvános eljárásban részt vesz;
- a pályázatok beadására megállapított határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott részvételi feltételeket teljesíti;
- a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben az Önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely b) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz.

A pályázati eljárásban pályázóként nem vehet részt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tisztségviselője és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alkalmazottja.

A pályázati eljárás nyelve: magyar.

A pályázati eljárásra történő jelentkezés **határideje és helye:**

2021. szeptember 1. 8:00 órától - 2021. szeptember 27. 16:00 óráig

munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduklodási Nonprofit Zrt. Ugyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint)

A jelentkezéshez az alábbi okiratok határidőben történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP** (1 db) - **nem hiánypótolható;**
- **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS;**

Nem természetes személy pályázók esetén az alábbi okiratok benyújtása is szükséges:

- **NYILATKOZAT**
- **NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről**
- cégek esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) **cégkivonat** és 1 éven belüli eredeti **aláírási címpéldány** (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetén a nyilvántartásba vételét és a képviselétét igazoló 20 napnál nem régebbi eredeti dokumentum, egyéni vállalkozások esetén a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat),
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazduklodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőtől származó azon **nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban;**
- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is;
- cégek esetén **tényleges tulajdonosi nyilatkozatot.**

A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a megpályázott ingatlan címe tüntethető fel.

A pályázatokat sértetlen állapotban, lezárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. A pályázatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, a pályázatok beadására megállapított határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázatok beadására megállapított határidőt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkötési Nonprofit Zrt. egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. A pályázatra kiírt ingatlan egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes pályázat közös pályázatnak minősül. Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak meg kell felelnie a részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös pályázat érvényességére az önálló pályázat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értéke. A pályázó által megajánlott vételár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg nem lehet.

A **pályázati biztosíték** a megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének, a **kikiáltási árnak a 10%-a**, melyet a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára*** kell megfizetni, illetve átutalni a **pályázat beadásának időpontjáig**. (A befizetés, illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.) **Az utalási közlemény rovatba a megpályázott ingatlan nevét kell feltüntetni.**

*(*Felhívjuk figyelmüket, hogy az előző eljárásokhoz képest az önkormányzati bankszámlaszámok tekintetében változás történt, kérjük, erre legyenek fokozott figyelemmel a pályázati biztosíték átutalása során.)*

Kiíró a pályázatok tartalmát bizalmasan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázati eljárásban résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlati kötöttség a pályázatok beadására megállapított határidő lejártát követő 60 nap.

A pályázó a pályázatát a pályázat beadására megállapított határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja. A pályázatok beadására megállapított határidőt követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

A pályázatok bontására 2021. szeptember 28. napján 11:00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkötési Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) hivatalos helyiségében. A pályázatok felbontásakor bontási jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázó nevét és a megvásárolni kívánt ingatlan címét.

Kiíró a pályázatok felbontását követően megvizsgálja a pályázatok érvényességét.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki (amely) nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott a pályázatok beadására megállapított határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően teljesítette, ideértve azt az esetet is, ha az átutalt pályázati biztosíték nem érkezett be határidőre a megadott számlaszámra,
- a pályázó az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához kötötte,
- az ajánlati ár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg,
- a pályázó a pályázatában nem ajánlati árat tüntetett fel az ingatlan ellenértékeként, vagy más, alternatív ajánlatot tett,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó a pályázatát nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a pályázó nem jelenik meg az azonos összegű vételi ajánlatok esetén meghirdetett liciten.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázati eljárás titkosságát megsértette.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg ezek képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszonya alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt, aki érvénytelen pályázatot adott be.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Amennyiben a benyújtott ajánlati és pályázati jelentkezési lapon a legmagasabb összegű vételi ajánlatot többen is megtették, az egyenlően legmagasabb ajánlatot tevőket az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázatok bontását követően 3 munkanapon belül értesíti, közöttük a pályázati eljárás licit keretében folytatódik, melynek időpontja és helyszíne az értesítő levélben kerül meghatározásra.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatok beadására megállapított határidőt követő 60 napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó elektronikus értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg az adásvételi szerződés.

Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a **pályázati eljárás nyertesének nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni.

Az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertesének - **a vételár igazolt befizetését követően – a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül kell megkötnie.** A szerződés megkötéséhez szükséges adatait a vevő köteles a Kiíró rendelkezésére bocsátani. A vételárat egy összegben kell megfizetni a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033057-00000008 számú számlájára.**

A nyertes esetében a befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Ha a pályázati eljárás nyertese a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét.

A pályázat eredménytelen a következő esetekben is:

- a pályázatok beadására megállapított határidőn belül érvényes pályázat nem érkezett,
- a határidőn belüli valamennyi pályázat érvénytelen,
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Kiíró a nem nyertes pályázók által befizetett pályázati biztosíték visszafizetéséről a nyertes kihirdetését követő 30 napon belül intézkedik, a pályázók nyilatkozatában meghatározott módon.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Törvényi elővásárlási jog: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül térítvevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással, hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a nyertes pályázó által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

A pályázati eljárásban további felvilágosítás kérhető az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Gazdálkodási Nonprofit Zrt.-től a +36 30 857-40-88-as telefonon, vagy a dr.ratko.jozsef@evin.hu e-mail címen.

Budapest, 2021. szeptember 1.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Gazdálkodási Nonprofit Zrt.